



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE SERVICIO “CONSERVACIÓN, MEJORA Y LIMPIEZA DE LAS ZONAS VERDES ADYACENTES A LA RED VIARIA INSULAR. LOTES 1,2, 3 Y 4, ZONAS: METROPOLITANA, NORTE, SUR Y OESTE, RESPECTIVAMENTE.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	1/51



ÍNDICE


1. OBJETO DEL PLIEGO
2. ÁMBITO TERRITORIAL
3. ADJUDICATARIO
4. DIRECCIÓN DEL CONTRATO
5. PLAZO
6. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
7. DESARROLLO DE LAS RELACIONES DEL ADJUDICATARIO CON LA ADMINISTRACIÓN
8. TRABAJOS A DESARROLLAR POR EL ADJUDICATARIO
 - 8.1. OPERACIONES DEL GRUPO I
 - 8.1.1. Medios a utilizar por el adjudicatario para las operaciones del grupo I
 - 8.2. OPERACIONES DEL GRUPO II
 - 8.3. OPERACIONES DEL GRUPO III
9. PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
 - a) PROGRAMACIÓN DE TAREAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES
 - 10.1. Programación anual
 - 10.2 Programación mensual
 - 10.3 Programación semanal
11. SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS. SISTEMAS DE GESTIÓN
 - 11.1. Generación de informes anuales y mensuales
12. COMPROBACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES
13. MEDICIÓN Y ABONO
14. OTROS TRABAJOS
15. PRECIOS Y PRESUPUESTOS

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43	
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57	
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	2/51	

ANEXOS

- ANEXO Nº 1 ESPECIFICACIONES RELATIVAS A LAS OPERACIONES DEL GRUPO I. MATERIALES MÍNIMOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS TAREAS. ESPECIFICACIONES SOBRE LOS SUMINISTROS.
- ANEXO Nº 2: PRESCRIPCIONES TÉCNICAS RELATIVAS A LA DEFINICIÓN, EJECUCIÓN, MEDICIÓN Y ABONO DE LAS UNIDADES DE OBRAS DEL GRUPO II Y III
- ANEXO Nº 3: CUADRO DE PRECIOS Y PRESUPUESTOS
- ANEXO Nº4: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. GEORREFERENCIACIÓN DE LAS SUPERFICIES DE LAS ZONAS VERDES OBJETO DE CONSERVACIÓN Y MEJORA PAISAJÍSTICA
 - ° ANEXO 4.1 : Tabla de Códigos de las zonas verdes
 - ° ANEXO 4.2. Planos de las zonas verdes

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	3/51



1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del pliego de prescripciones técnicas particulares es describir los trabajos y definir las condiciones técnicas que regirán el “**CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MEJORA Y LIMPIEZA DE LAS ZONAS VERDES ADYACENTES A LA RED VIARIA INSULAR. ZONA METROPOLITANA, NORTE, SUR Y OESTE, RESPECTIVAMENTE, LOTES: 1,2,3 Y 4**”.

Las actuaciones que se incluyen en este servicio se agrupan en tres clases:

- Las operaciones de mantenimiento de las zonas verdes, que alberga las operaciones habituales u ocasionales, así como aquellas que abastecen los sistemas de gestión, estudios, análisis, e inventarios además de las inherentes a las operaciones de vigilancia y control; forman todas ellas lo que se denomina **GRUPO I** de operaciones.
- Las operaciones de conservación y mejora de las zonas verdes, programables, que se llevan a cabo de forma totalmente independiente de las actividades del grupo 1, forman parte de lo que se denomina **GRUPO II** de operaciones.
- Las actuaciones que no puedan programarse pero que sea necesaria su realización se integrarán en el **GRUPO III**.

2. ÁMBITO TERRITORIAL. DIVISIÓN EN LOTES.


El contrato obedece a la conservación y mejora de las zonas verdes en una superficie total de **2.222.746,50 m²** distribuida por todo el territorio insular a lo largo del total de municipios en determinadas carreteras de la red viaria de la Isla de Tenerife.

Atendiendo a un criterio geográfico, territorial y ambiental, así como a fin de garantizar la resolución de las incidencias en tiempos mínimos de respuesta, es por lo que se ha dividido el contrato de servicio en 4 lotes:

- ✓ LOTE Nº 1: ZONA METROPOLITANA
- ✓ LOTE Nº 2: ZONA NORTE
- ✓ LOTE Nº 3: ZONA SUR
- ✓ LOTE Nº 4: ZONA OESTE

Esta división racionaliza y simplifica la contratación, al tiempo que permite la ejecución simultánea de unos servicios de similares características (conservar y mantener aun cuando cada una de ellas es susceptible de una utilización o aprovechamiento separado y constituyen una unidad funcional y ambiental). Cada lote tiene unas prescripciones técnicas particulares adaptadas a las especificidades del área de referencia.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)	Página	4/51



De manera sintética se expresan en las tablas siguientes las carreteras que serán objeto de conservación y mejora paisajística, según lote y zona, a saber:

LOTE 1: ZONA METROPOLITANA

CARRETERA	DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	SUPERFICIE (m2)
TF-11	TF-11. Autovía San Andrés	Santa Cruz de Tenerife	19.794,86
TF-111	TF-111. Carretera de Santa Cruz a La Cuesta por Los Campitos	Santa Cruz de Tenerife	4.987,67
TF-13	TF-13. Carretera de la TF-5 a Punta del Hidalgo	San Cristóbal de La Laguna, Tegueste	40.802,73
TF-152	TF-152. Carretera de La Laguna a El Sauzal	San Cristóbal de La Laguna	6.567,81
TF-154	TF-154. Carretera de El Portezuelo a Tegueste	Tegueste	4.485,823
TF-156	TF-156. Carretera de Guamasa a Valle Guerra (por el Boquerón)	San Cristóbal de La Laguna	926,21
TF-16	TF-16. Carretera de Tejina a Tacoronte	San Cristóbal de La Laguna	5.285,29
TF-163	TF-163. Carretera de Valle Guerra al Pris	Tacoronte	710,11
TF-165	TF-165. Carretera de Tacoronte a Juan Fernández	Tacoronte	1.018,35
TF-237	TF-237. Carretera de la Cruz Chica a Aguagarcía	Tacoronte, San Cristóbal de La Laguna	544,50
TF-24	TF-24. Carretera de La Laguna a El Portillo	San Cristóbal de La Laguna, El Rosario	12.941,35
TF-265	TF-265. Carretera de La Laguna a Llano El Moro	Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de La Laguna, El Rosario	1.601,33
TF-272	TF-272. Carretera de Barranco Grande a La Esperanza	Santa Cruz de Tenerife, El Rosario	3.224,27
TF-28	TF-28. Carretera de Taco-Los Cristianos	Santa Cruz de Tenerife, El Rosario, Candelaria	15.535,20
TF-5	TF-5. Autopista de S/C de Tenerife a Icod	San Cristóbal de La Laguna	2.959,15
			121.384,63

LOTE 2: ZONA NORTE

CARRETERA	DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	SUPERFICIE (m2)
TF-13	TF-13. Carretera de la TF-5 a Punta del Hidalgo	San Cristóbal de La Laguna	660,51
TF-176	TF-176. Carretera de La TF-217 al Rincón	La Orotava	754,11


Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	5/51



TF-29	TF-29. Carretera desde TF-1(Acceso a TF-5) a TF-5 (Somosierra)	Santa Cruz de Tenerife	370,39
TF-31	TF-31. Carretera del enlace de la TF-5 al Puerto de la Cruz	La Orotava, Puerto de la Cruz	28.249,53
TF-316	TF-316. Carretera de la Glorieta del Loro Parque a la TF-320	Los Realejos, Puerto de la Cruz	4.513,32
TF-320	TF-320 TF-320. Carretera de San Nicolás al Castillo	Los Realejos	2.428,36
TF-342	TF-342 TF-66. Carretera de Los Realejos a Icod (por La Guancha)	San Juan de la Rambla, Icod de los Vinos, Los Realejos, La Guancha	707,19
TF-352	TF-352. Carretera de la TF-5 a la TF-320 TF-373	La Guancha	66,07
TF-373	TF-373. Carretera de Icod al Puerto de Erjos (por Los Llanos)	El Tanque	1.854,41
TF-414	TF-414. Carretera de la Rotonda de Icod a Playa San Marcos	Icod de los Vinos	869,26
TF-42	TF-42 Carretera de la TF-5 (Buen Paso) a Buenavista del Norte	Icod de Los Vinos, Garachico, Los Silos, Buenavista del Norte	38.053,76
TF-436	TF-436. Carretera de Buenavista a Santiago del Teide	Buenavista del Norte	48,87
TF-5	TF-5. Autopista de S/C de Tenerife a Icod	Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de La Laguna	465.665,56
TF-82	TF-82. Carretera de Icod de los Vinos a Santiago del Teide	Icod de Los Vinos, El Tanque, Garachico	10.096,53
			554.337,85

LOTE 2: ZONA SUR


CARRETERA	DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	SUPERFICIE (m2)
TF-1	TF-1. Autopista. Tramo: de S/C de Tenerife a Los Cristianos, en la intersección con la TF-66, de Valle San Lorenzo a Las Galletas	Santa Cruz de Tenerife, El Rosario, Candelaria, Güímar, Arafo, Arico, Fasnia, Granadilla, San Miguel de Abona, Arona	712.096,70
TF-2	TF-2. Carretera de Santa María del Mar a la TF-5 (Alcampo)	Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de La Laguna	84.272,08
TF-4	TF-4. Carretera de la TF-1 al Acceso a Muelles	Santa Cruz de Tenerife	58.222,11
TF-21	TF-21 Carretera de Vilaflor a Granadilla	Granadilla	800,20

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43	
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57	
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	6/51	

TF-28	TF-28. Carretera de Taco a Los Cristianos. Tramo: Candelaria-Arico	Candelaria, Güímar, Arafo, Arico, Arona	10.501,39
TF-29	TF-29. Carretera desde TF-1 (Acceso TF-5) a TF-5 (Somosierra)	Santa Cruz de Tenerife	200,16
TF-51	TF-51. Carretera de La Camella a Vilaflor	Arona	8.849,86
TF-61	TF-61. Carretera de Güímar a El Puertito	Güímar	11.000,99
TF-64	TF-64. Carretera de Granadilla a El Médano	Granadilla	11.998,47
TF-65	TF-65. Carretera de San Miguel a Los Abrigos	San Miguel de Abona	29.714,36
TF-66	TF-66. Carretera de Valle San Lorenzo a Las Galletas	Arona	12.203,86
TF-245	TF-245. Carretera de la TF-28 (La Hidalga) a Arafo	Arafo	3.274,86
TF-247	TF-247. Carretera de la TF-28 (La Hidalga) a TF-28 (Araya)	Candelaria	68,71
TF-287	TF-287. Carretera de TF-1 a Barranco Hondo	Candelaria	1.849,18
TF-523	TF-523. Carretera de Arafo a la Cumbre	Arafo	1.198,91
TF-525	TF-525. Carretera de Arafo a Güímar	Arafo	102,22
TF-563	TF-563. Carretera de San Miguel a Vilaflor (por el Frontón)	San Miguel de Abona	1.154,44
TF-632	TF-632. Carretera de la TF-1 a San Miguel de Tajao	Arico	744,16
TF-636	TF-636. Carretera de San Isidro a Chimiche (por Las Palomas)	Granadilla	1.256,59
TF-647	TF-647. Carretera de Charco del Pino a Las Socas	San Miguel de Abona	683,51
TF-652	TF-652. Carretera de Las Chafiras a Las Galletas	San Miguel de Abona, Arona	13.126,53
TF-653	TF-653. Carretera de Guaguacho a Guaza	Arona	10.917,54
TF-655	TF-655. Carretera de Las Chafiras a Los Cristianos	San Miguel de Abona, Arona	19.038,88
TF-657	TF-657. Carretera de Aldea Blanca a La Camella (por Buzanada)	Arona	4.514,37
			997.790,07

LOTE 4: ZONA OESTE

CARRETERA	DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	SUPERFICIE (m2)
TF-1	TF-1. Autopista. Tramo: de Guaza a Acceso Fonsalía	Arona, Adeje, Guía de Isora, Santiago del Teide	423.087,61

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43	
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57	
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página 7/51	

TF-454	TF-454. Carretera de Tamaimo a Puerto de Santiago	Santiago del Teide	953,82
TF-46	TF-46. Carretera de TF-1 a TF-47 Fonsalía	Guía de Isora	91.471,22
TF-463	TF-463. Carretera de Guía de Isora a Playa San Juan	Guía de Isora	336,47
TF-47	TF-47. Carretera de Armeñime a Puerto de Santiago	Adeje, Guía de Isora, Santiago del Teide	16.214,60
TF-481	TF-481. Carretera de TF-1 (Los Cristianos) a TF-1 (San Eugenio)	Arona	1.339,58
TF-82	TF-82. Carretera de Icod de los Vinos a Santiago del Teide	Adeje, Guía de Isora,	15.830,66
			549.233,95

Por otro lado, en el **Anexo Nº 4** del pliego, se detallan las zonas verdes de las carreteras con su código, carretera, ubicación, municipio, denominación de la zona verde y superficie objeto de conservación y mejora paisajística. En los planos, se dibujan las zonas de actuación de cada una de las carreteras y sus códigos correspondientes.

Además, en caso de emergencias, urgencias y actuaciones de carácter excepcional, el adjudicatario, previa solicitud del Director del contrato ejecutará aquellas operaciones necesarias para garantizar la seguridad vial y la conservación de las zonas verdes en las áreas contiguas a las zonas verdes por carretera indicadas en el anexo nº4 para todos los lotes.


3. ADJUDICATARIO

A efectos del presente documento, se considera adjudicatario a la persona física, jurídica, o en su caso unión temporal de empresas, que contrata con la Administración la ejecución del contrato de servicio de las respectivas zonas y/o lotes.

4. DIRECCIÓN DEL CONTRATO

El Órgano de Contratación nombrará al técnico facultativo director de los respectivos lotes del Contrato.

El Director del contrato y en su nombre el personal que lo represente, desempeñará las funciones directoras e inspectoras y cuantas sean propias de tal caso, a fin de que los trabajos sirvan de la mejor forma a los intereses y objetivos perseguidos por el Cabildo Insular de Tenerife.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43	
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57	
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página	

5. PLAZO

La duración del contrato será de **TRES (3) AÑOS** contados a partir de la fecha de formalización del mismo. No obstante, se podrá prorrogar anualmente previo acuerdo por el Órgano de Contratación. La duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de **CINCO (5) AÑOS**, en coherencia con lo indicado en el Art. 29 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

6. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Se propone, atendiendo al Art. 77 de la Ley 9/2017, la siguiente:

Grupo O) Servicio de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles

Subgrupo 6. Conservación y mantenimiento de montes y jardines

Lote 1	Grupo	Subgrupo	Categoría
	O	6	4
Lotes 2, 3 y 4	Grupo	Subgrupo	Categoría
	O	6	5

7. DESARROLLO DE LAS RELACIONES DEL ADJUDICATARIO CON LA ADMINISTRACIÓN


Durante el desarrollo de los trabajos del contrato todas las relaciones directas del adjudicatario con la Administración se desarrollarán a través del director del contrato, o personal que éste designe para representarle, y con el representante del adjudicatario, en los términos que se prevean en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

El representante del adjudicatario tendrá capacidad suficiente para llevar a cabo las obligaciones del contrato con plena responsabilidad, con titulación de Grado de Ingeniería Agrícola y del Medio Rural, Grado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural o equivalente como son Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Técnico Agrícola o Ingeniero de Montes o Ingeniero Técnico Forestal, con **dedicación exclusiva al contrato**.

8. TRABAJOS A DESARROLLAR POR EL ADJUDICATARIO.

El adjudicatario está obligado a realizar las operaciones y actividades de conservación y

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	9/51



mejora paisajística incluidas en el Grupo I, Grupo II y Grupo III que se describen con posterioridad.

Dichas operaciones se realizarán en las áreas comprendidas en las carreteras que comprende el contrato y que se detallan como anejos.

Además de los ámbitos asociados a cada zona verde en los respectivos lotes, en el caso de emergencias, urgencias y actuaciones excepcionales el adjudicatario estará obligado a dar servicio al resto de zonas adyacentes a la red viaria en las carreteras incluidas en el contrato de servicio, si el Director del Contrato lo estimara necesario.

8.1 OPERACIONES DEL GRUPO I.

8.2 OPERACIONES DEL GRUPO II.

8.3 OPERACIONES DEL GRUPO III.

8.1 OPERACIONES DEL GRUPO I.

El adjudicatario quedará obligado a realizar con sus propios medios, tanto materiales como humanos, **la ejecución, inspección, revisión, seguimiento y control** de todas las actuaciones comprendidas en este Grupo, de tal manera que atenderá con la suficiente competencia profesional, equipos de maquinaria, materiales y herramientas, así como los pertinentes sistemas de gestión informática para que en tiempo y forma se produzca una gestión eficaz y sostenible de la conservación y mejora de las zonas verdes.


Por tanto, estas operaciones tienen carácter prioritario, y para ejecutarlas, el Adjudicatario debe dedicar unos equipos fijos, sin perjuicio de que en los casos y circunstancias que lo requieran deba completarlo con personal propio o eventualmente contratado sin que esto suponga un derecho de abono adicional en la cantidad fija mensual certificable.

Las operaciones incluidas en el grupo I se harán de acuerdo a las directrices emanadas de la Dirección del Servicio. En ellas se definirán por parte de ésta las condiciones técnicas que deben regir para su aceptación correctamente ejecutada. En aquellos casos en que no sean comprensibles o existan discrepancias con el contratista se especificarán en el libro de órdenes. Deberá también proponer la programación de los trabajos, con el fin de su aprobación por la dirección facultativa.

Los equipos mínimos de personal y maquinaria, así como las instalaciones que han de destinarse con exclusividad a la ejecución de estas operaciones son las que se relacionan y describen en el Anexo nº1, que se clasifican según como sigue:

- Operaciones de Estudios, Análisis, Inventario para la conservación y mantenimiento de las zonas verdes, en particular, la georreferenciación de las especies vegetales y de los elementos de riego de las zonas verdes, así como de los atributos inherentes a las mismas que serán definidos por la dirección facultativa. El sistema de gestión informático de las conservaciones, cuya administración corresponderá al adjudicatario que comprenderá toda la

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	10/51



documentación inherente a las características y propiedades de las zonas verdes, incluyéndose el inventario señalado anteriormente además de todas las operaciones de los grupos I, II y III., con la finalidad de una planificación y gestión activa de la conservación y mejora de las zonas verdes en aras de su mayor eficiencia y eficacia en términos de sostenibilidad de los recursos empleados. Además, también se integran en aquél todas las programaciones anuales, mensuales, semanales y diarias.

- Descripción y definición de las actividades y tareas que se deben realizar en las zonas verdes objeto del contrato: habituales y ocasionales.
- Operaciones de inspección, revisión, vigilancia y control.

Asimismo, el desarrollo de determinadas operaciones del grupo 1 como son el riego con cuba de las superficies verdes que no dispongan de riego automatizado, estimado en unos 100 m3 anuales; el abonado y la aplicación de fertilizantes y tratamientos fitosanitarios sobre las especies vegetales y la plantación de ejemplares procedentes del vivero insular se desarrollarán con los medios fijos del grupo I y su precio está incluido en el importe fijo mensual de este grupo no suponiendo un coste adicional para la administración. Se tiene la misma consideración para aquellas operaciones de poda y tala que no requieran del empleo de maquinaria pesada como grúa, elevadores, etc.

Por otra parte, otras operaciones como son el aporte de inertes para superficies inferiores a los 250 m2, la colocación de tutores, las reposiciones, ampliación y nuevas instalaciones de redes de riego en zonas verdes existentes, con excepción de la acometida a la red de aguas regeneradas o municipales que se engloban en el grupo II; o la plantación de árboles y arbustos, que no procedan de vivero insular y no requieran de maquinaria pesada, serán todas ellas realizadas con personal del grupo 1, con el abono de los materiales explicitados como provisiones o suministros en el Grupo I de este Pliego.

En el presupuesto del grupo I, capítulo de provisiones y suministros, se indican todos aquellos materiales necesarios para realizar las operaciones del grupo 1 con su precio correspondiente. Si se consumiera dicho presupuesto, el exceso de materiales necesarios sería abonado con cargo al presupuesto de operaciones del Grupo III, con los mismos precios unitarios de los materiales que figuran en el cuadro de precios y presupuesto específico de provisiones o suministro de materiales del grupo I, quedan exceptuados de estos suministros la reposición de marras de las plantaciones o de cualquier material que tenga que ser repuesto debido a una mala práctica de la contrata, cuyo abono correrá a cargo de ésta.

8.1.1. MEDIOS A UTILIZAR POR EL ADJUDICATARIO PARA LAS OPERACIONES DEL GRUPO I

✓ INSTALACIONES.-

El contratista deberá disponer de una **Oficina y Centro de Conservación** en el ámbito territorial del servicio según los respectivos lotes 1,2, 3 y 4.

La Oficina contará con comunicación telefónica, fax, ordenador conexión a Internet de

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	11/51



banda ancha; hardware y software para la gestión administrativa de las operaciones y el sistema de gestión del servicio y demás medios para el correcto funcionamiento del servicio.

El Centro de Conservación dispondrá de los medios necesarios para el servicio a prestar con espacio suficiente para albergar la maquinaria, los vehículos y las herramientas y materiales. Además, dispondrá de zonas de acopio de materiales, aseos, vestuarios. La superficie mínima de las instalaciones será de 500 m².

Las instalaciones del Centro de Conservación deben integrarse en el sector objeto del contrato y reunir todas las condiciones exigibles en materia de seguridad y salud en el trabajo. En todo caso, contará con su correspondiente evaluación de riesgos y planificación de medidas preventivas, así como un plan de emergencias (o documento equivalente) actualizado, debiendo ser conformes tanto al Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo como al resto de la normativa correspondiente en materia de prevención de riesgos laborales.

Además, de lo expresado anteriormente la empresa deberá disponer por cualquier medio admitido en derecho de un **vivero** para el acopio temporal y mantenimiento de los ejemplares resultantes de un trasplante hasta su destino final en las zonas verdes, y de garantía de suministro de los ejemplares arbóreos y arbustivos, a fin de garantizar el cumplimiento de las operaciones de los grupos I, II y III del pliego.

✓ MEDIOS HUMANOS: PERSONAL MÍNIMO

Los medios humanos se corresponden con el total del personal del contrato de servicio necesario para su ejecución. Se indica el número de empleados a subrogar y la categoría profesional correspondiente, así como el personal correspondiente a nuevas incorporaciones para los diferentes lotes.


Todo el personal de jardinería del Grupo I irá provisto de uniforme a proporcionar por el contratista, con las medidas reglamentarias de seguridad, y una tarjeta de identidad, que deberá ser usados en todo momento con decoro y limpieza.

Asimismo, el personal adscrito al presente contrato deberá disponer de vestuario de alta visibilidad, certificado como clase 3 conforme a la norma EN-ISO 20471. Además, el vestuario llevará el logotipo de la empresa Adjudicataria, el del Cabildo y la frase "Zonas Verdes y el sector correspondiente: metropolitana, norte, sur y oeste", siguiendo las pautas de diseño dictadas por el Cabildo Insular de Tenerife, Consejería Insular de Movilidad.

La empresa adjudicataria deberá realizar las sustituciones del personal por enfermedad, vacaciones, licencias no retribuidas y otros permisos de forma que no afecta al normal desarrollo del servicio. El coste que representa estas sustituciones está incluido en el coste fijo de los salarios del personal del grupo 1. La empresa tendrá la obligación de sustituir al personal con idéntica categoría garantizando siempre el número mínimo de efectivos asignados para cada lote en cuestión. En caso de huelga la empresa adjudicataria deberá garantizar los servicios mínimos imprescindibles para el buen funcionamiento del servicio.

Por tanto, los licitadores calcularán la plantilla equivalente precisa para cubrir las ausencias del personal, que se cubrirán en el plazo máximo de una semana desde la baja

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje		Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad		Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página	12/51



del trabajador. Cualquier cambio en la organización del personal se deberá comunicar previamente al director del contrato para su autorización expresa.

La empresa adjudicataria será responsable de los daños y perjuicios que el personal que emplee pueda causar en la ejecución del contrato.

En la siguiente tabla se muestra el personal a subrogar por categoría profesional, así como las nuevas incorporaciones respecto a cada lote de los que componen el contrato de servicio, regidos por el Convenio Colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024, (BOE nº 167, de 13 de julio de 2022).

También hay que indicar, que las categorías de Técnico licenciado, diplomado, titulado o no titulado, encargado y de auxiliar administrativo, prestarán sus funciones al conjunto de operaciones del presente pliego. El resto de la plantilla Grupo profesional de oficios manuales (C), a excepción del encargado, sólo atenderá las operaciones del grupo 1.

Todo ellos prestarán dedicación plena y exclusiva al servicio.

LOTE 1: ZONA METROPOLITANA			
CATEGORÍA PROFESIONAL SUBROGADO	Nº TRABAJADORES SUBROGADOS	CATEGORÍA PROFESIONAL NUEVAS INCORPORACIONES	Nº TRABAJADORES NUEVA INCORPORACIÓN
TECNICO/A DIPLOMADO/A (JEFE/A DE OPERACIONES)	1	OFICIAL CONDUCTOR/A	1
TÉCNICO/A TITULADO/A (CAPATAZ)	1	AUXILIAR JARDINERO/A	2
OFICIAL JARDINERO/A/PODADOR/A	1	JARDINERO/A	1
AUXILIAR JARDINERO/A	6		
AUX. ADMINISTRATIVO/A	1		
TOTAL SUBROGADOS	10	TOTAL NUEVAS INCORPORACIONES	4
Nº TOTAL TRABAJADORES		14	

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	13/51



LOTE 2: ZONA NORTE			
CATEGORÍA PROFESIONAL SUBROGADO	Nº TRABAJADORES SUBROGADOS	CATEGORÍA PROFESIONAL NUEVAS INCORPORACIONES	Nº TRABAJADORES NUEVA INCORPORACIÓN
TECNICO/A DIPLOMADO/A (JEFE/A DE OPERACIONES)	1	AUXILIAR JARDINERO/A	3
CAPATAZ/ CONDUCTOR/A VS OFICIAL CONDUCTOR	1		
ENCARGADO/A	1		
PODADOR/A OFICIAL JARDINERO/A	2		
JARDINERO/A	2		
AUXILIAR JARDINERO/A	15		
AUX. ADMINISTRATIVO/A	1		
TOTAL SUBROGADOS	23	TOTAL NUEVAS INCORPORACIONES	3
Nº TOTAL TRABAJADORES		26	


LOTE 3: ZONA SUR		
CATEGORÍA PROFESIONAL SUBROGADO	Nº TRABAJADORES	SUBROGACIÓN
TECNICO/A LICENCIADO (JEFE/A DE OPERACIONES)	1	TODO EL PERSONAL
CAPATAZ/CONDUCTOR/A VS OFICIAL CONDUCTOR	1	
ENCARGADO/A	1	
PODADOR/A OFICIAL JARDINERO/A	2	
JARDINERO/A	2	

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	14/51



AUXILIAR JARDINERO/A	13	
AUX. ADMINISTRATIVO/A	1	
TOTAL TRABAJADORES SUBROGADOS	21	
Nº TOTAL DE TRABAJADORES	21	

LOTE 4: ZONA OESTE			
CATEGORÍA PROFESIONAL SUBROGADO	Nº TRABAJADORES	CATEGORÍA PROFESIONAL NUEVAS INCORPORACIONES	Nº TRABAJADORES
TECNICO/A DIPLOMADO/A	1	AUXILIAR JARDINERO/A	3
ENCARGADO/A	1	JARDINERO/A	1
OFICIAL JARDINERO/A	2	OFICIAL CONDUCTOR/A	1
AUX. JARDINERO/A	11		
AUX. ADMINISTRATIVO/A	1		
TOTAL PERSONAL SUBROGAR	16	TOTAL NUEVAS INCORPORACIONES	5
Nº TOTAL DE TRABAJADORES		21	

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43	
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57	
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	15/51	

➤ **FUNCIONES DEL PERSONAL, CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA Y ACREDITACIÓN DE CURSOS**

○ **LOTE 1: ZONA METROPOLITANA**

Personal que se subroga

1 Técnico/a Diplomado/a (Jefe/a de operaciones):

Grado de Ingeniería Agrícola y del Medio Rural; Grado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural o equivalente como son Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Técnico Agrícola o Ingeniero de Montes o Ingeniero Técnico Forestal.


❖ **Funciones:**

La realización de informes, manejo de la base de datos georreferenciada, toma de datos gráficos y temáticos. Realización de infografías, planos. La programación mensual y anual y la supervisión de los trabajos ejecutados, velar por las adecuadas condiciones de seguridad y salud de los trabajos contratados, atendiendo a la evaluación de riesgos específica de los distintos puestos y lugares de trabajo, realizada por su organización preventiva (servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno, etc). Todo ello con independencia de la permanente coordinación con el Director del contrato a través de los medios que se puedan ir articulando al respecto: reuniones periódicas, reportes periódicos de informes, visitas a los tajos, comunicaciones por correo electrónico, contratación externa de coordinadores de actividades empresariales, etc. A tales efectos, y con independencia del resto de recursos preventivos dispuestos por la empresa adjudicataria, el Jefe de operaciones será también el interlocutor en materia de seguridad y salud con el Cabildo insular de Tenerife.

❖ **Conocimiento y experiencia en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas:**

- a) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- b) Plantaciones, trasplantes, diferentes tipos de podas de arbustos y árboles, etc.
- c) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras
- d) Plagas y enfermedades de especies vegetales.
- e) Conocimientos generales en instrumentos y materiales de riego
- f) Sistemas de Información geográfica: arc gis, Qgis, etc.
- g) Conocimientos generales de obra civil
- h) Diseño y dibujo de soluciones paisajísticas e infografías

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	16/51



❖ **Acreditación en:**

- a) Inscripción en el ROPO como Asesor en materia de productos fitosanitarios, en los términos que establece el RD Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- b) **Cursos** sobre:
 - Ley del suelo y de los espacios naturales de canarias
 - Herramientas de gestión; QGIS
- c) Declaración responsable de experiencia en dirección de servicios u obras de gestión de zonas verdes, que conlleve los trabajos de hidráulica en este campo como son: instalación de sistemas de riego automatizados, Diseño y montaje de bombeo, Sistemas de riego inteligentes, etc.

1 Técnico/a titulado/a (Capataz): Ciclo formativo de Grado Superior en Paisajismo y Medio Rural o Gestión forestal y del medio natural

❖ **Funciones:**

Bajo las órdenes del personal técnico o de la Dirección, tiene mando directo sobre el personal encomendado. Ordena y coordina y define los trabajos, y dirige a dicho personal, siendo responsable del desempeño correcto en el trabajo. Cuida de los suministros de elementos auxiliares y complementarios para el trabajo de los equipos y brigadas. Facilita a sus jefes las previsiones de necesidades y los datos sobre rendimiento de trabajo. Tiene conocimientos para interpretar planos, croquis y gráficos y juzgar la ejecución y rendimiento del trabajo realizado por los profesionales de oficio. Se encarga del manejo de vehículos especiales-camión grúa y del camión cuba. Traslado del personal. Apoyo en los trabajos de las cuadrillas.


❖ **Conocimiento y experiencia en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas:**

- a) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- b) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras
- c) Podas de arbolado y arbustos
- d) Conocimientos generales en instrumentos y materiales de riego

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet nivel cualificado para la manipulación de productos fitosanitarios
- b) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales.
- c) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
- d) Tratamientos y trabajos en palmeras

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	17/51



1 Oficial jardinero/a: Podador/a

- ❖ **Funciones:** Tiene dominio del oficio, ejecuta labores propias de la plantación y jardín, incluso las operaciones más delicadas. Debe conocer la flora, interpretación de planos, croquis, replanteo de elementos del jardín, formación en tratamiento de plagas y conduce vehículos clase B. Durante la temporada de poda realiza ésta tarea.
- ❖ **Conocimiento y experiencia en:**
 - a) Tratamiento de flora ornamental y protegida.
 - b) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras.
 - c) Podas de arbolado y arbustos.
 - d) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.
- ❖ **Acreditación de Cursos en:**
 - a) Carnet nivel cualificado para la manipulación de productos fitosanitarios.
 - b) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales.
 - c) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
 - d) Tratamientos y trabajos en palmeras.

6 Auxiliares jardineros/as

❖ Funciones:

Realización de tareas inherentes a la materia definidas en el grupo I. Tiene conocimientos prácticos para las siguientes tareas: desfonde, cavado y escarda del terreno; transporte, carga y descarga de planta o cualquier género, riegos en general; limpieza, siegas, recogida de elementos vegetales, plantación, conducir los distintos tipos de transporte interno como dúmpers y análogos y cumplimentar todas aquellas instrucciones manuales respecto a sus funciones que reciban de sus superiores o trabajadores/as de categoría superior, etc.


❖ Conocimiento y experiencia en:

- a) Jardinería: trasplantes, podas de árboles y arbustos, plantaciones, etc.
- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ Acreditación de Cursos en:

- a) Carnet básico de manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	18/51



1 Auxiliar administrativo/a

❖ Funciones:

Control y seguimiento de trámites y gestiones administrativas propias del puesto. Inventario y registro de operaciones, partes de incidencias, denuncias, etc. Incorporación de datos e informes al sistema de gestión o base de datos espacial.

❖ Conocimiento generales y experiencia en:

- a) En informática, en particular en manejo de bases de datos y conocimientos en ofimática (word, Excel)

❖ Acreditación de Cursos en:

- a) Ofimática
- b) Gestión administrativa

Nuevo Personal

1 Oficial Conductor:

❖ **Funciones:** Son aquellas personas trabajadoras que de forma habitual y permanente, conducen vehículos de la empresa que precisan de vehículos de conducir tipo C,y/o C+E, colaborando en la descarga siempre y cuando no haya personal para ello, responsabilizándose del buen acondicionamiento de la carga y descarga así como a su control durante el transporte. Se hallan incluidos/as en este subgrupo aquellos/as que realizan sus trabajos mediante el manejo de maquinaria pesada, como pudiera ser a título orientativo: excavadoras, palas cargadoras, retroexcavadoras, motoniveladoras, cubas de riego y similares.

En los periodos que no haya trabajo de su especialidad, deberá colaborar en los distintos trabajos de la empresa sin que ello implique disminución del salario y demás derechos de su subgrupo, dado que a este subgrupo se le clasifica como polivalente. Será responsable del cuidado, limpieza y conservación del vehículo a su cargo


❖ Conocimiento y experiencia en:

- a) Conocimientos y experiencia en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas
- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Manejo de los accesorios del vehículo (volquete, grúa, tractel, etc).
- d) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ Acreditación de Cursos en:

- a) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales tipo C y/o C+E
- c) Curso de gestión de riego automatizado.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	19/51



1 Jardinero:

❖ **Funciones:** Es aquella persona trabajadora que se dedica a funciones concretas y determinadas que sin dominar propiamente el oficio, exigen práctica y especial habilidad, así como atención en los trabajos a realizar.

❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Desfonde, cavado y escarda a máquina.
- b) Preparación de tierras y abonos.
- c) Arranque, embalaje y transporte de plantas.
- d) Tratamiento de la flora ornamental y protegida. Plantación de cualquier especie de elemento vegetal.
- e) Recorte y limpieza de ramas y frutos.
- f) Poda, aclarado y recorte de arbustos.
- g) Preparación de insecticidas y anticriptogámicos y su empleo.
- h) Protección y entutoraje de árboles, arbustos y trepadoras, etc.
- i) Utilizar y conducir tractores, maquinaria y vehículos con permiso de conducir de clase B, así como sus elementos accesorios, siendo responsable de su buen uso, limpieza y mantenimiento.
- j) Instrumentos y materiales de riego y de riegos automatizados.

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet nivel cualificado para la manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales, tractores, etc. Nivel clase B
- e) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
- f) Tratamientos y trabajos en palmeras

2 Auxiliares Jardinero:


❖ **Funciones:**

Realización de tareas inherentes a la materia definidas en el grupo I. Tiene conocimientos prácticos para las siguientes tareas: desfonde, cavado y escarda del terreno; transporte, carga y descarga de planta o cualquier género, riegos en general; limpieza, siegas, recogida de elementos vegetales, plantación, conducir los distintos tipos de transporte interno como dUMPERS y análogos y cumplimentar todas aquellas instrucciones manuales respecto a sus funciones que reciban de sus superiores o trabajadores/as de categoría superior, etc.

❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Jardinería: trasplantes, podas de árboles y arbustos, plantaciones, etc.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	20/51



- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet básico de manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc

○ **LOTE 2: ZONA NORTE**

Personal que se subroga

1 Técnico/a Diplomado/a (Jefe/a de operaciones):

Grado de Ingeniería Agrícola y del Medio Rural; Grado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural o equivalente como son Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Técnico Agrícola o Ingeniero de Montes o Ingeniero Técnico Forestal.


❖ **Funciones:**

La realización de informes, manejo de la base de datos georreferenciada, toma de datos gráficos y temáticos. Realización de infografías, planos. La programación mensual y anual y la supervisión de los trabajos ejecutados, velar por las adecuadas condiciones de seguridad y salud de los trabajos contratados, atendiendo a la evaluación de riesgos específica de los distintos puestos y lugares de trabajo, realizada por su organización preventiva (servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno, etc). Todo ello con independencia de la permanente coordinación con el Director del contrato a través de los medios que se puedan ir articulando al respecto: reuniones periódicas, reportes periódicos de informes, visitas a los tajos, comunicaciones por correo electrónico, contratación externa de coordinadores de actividades empresariales, etc. A tales efectos, y con independencia del resto de recursos preventivos dispuestos por la empresa adjudicataria, el Jefe de operaciones será también el interlocutor en materia de seguridad y salud con el Cabildo insular de Tenerife.

❖ **Conocimiento y experiencia en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas:**

- a) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- b) Plantaciones, trasplantes, diferentes tipos de podas de arbustos y árboles, etc.
- c) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	21/51



- d) Plagas y enfermedades de especies vegetales.
- e) Conocimientos generales en instrumentos y materiales de riego
- f) Sistemas de Información geográfica: arc gis, Qgis, etc.
- g) Conocimientos generales de obra civil
- h) Diseño y dibujo de soluciones paisajísticas e infografías

❖ **Acreditación en:**

- a) Inscripción en el ROPO como Asesor en materia de productos fitosanitarios, en los términos que establece el RD Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- b) **Cursos** sobre:
 - Ley del suelo y de los espacios naturales de canarias
 - Herramientas de gestión; QGIS
- c) Declaración responsable de experiencia en dirección de servicios u obras de gestión de zonas verdes, que conlleve los trabajos de hidráulica en este campo como son: instalación de sistemas de riego automatizados, Diseño y montaje de bombeo, Sistemas de riego inteligentes, etc.

1 Encargado/a:


❖ **Funciones:**

Bajo las órdenes del personal técnico o de la Dirección, tiene mando directo sobre el personal encomendado. Ordena y coordina y define los trabajos, y dirige a dicho personal, siendo responsable del desempeño correcto en el trabajo. Cuida de los suministros de elementos auxiliares y complementarios para el trabajo de los equipos y brigadas. Facilita a sus jefes las previsiones de necesidades y los datos sobre rendimiento de trabajo. Tiene conocimientos para interpretar planos, croquis y gráficos y juzgar la ejecución y rendimiento del trabajo realizado por los profesionales de oficio. Se encarga del manejo de vehículos especiales-camión grúa y del camión cuba. Traslado del personal. Apoyo en los trabajos de las cuadrillas.

❖ **Conocimiento y experiencia en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas:**

- e) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- f) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras
- g) Podas de arbolado y arbustos
- h) Conocimientos generales de jardinería
- i) Conocimientos generales en instrumentos y materiales de riego

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	22/51



❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet nivel básico para la manipulación de productos fitosanitarios
- b) Manejo y mantenimiento de maquinaria ligera
- c) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
- d) Tratamientos y trabajos en palmeras

1 Capataz conductor VS Oficial conductor/Oficial jardinero

❖ **Funciones:** Se corresponden con las señaladas para el Oficial Jardinero

❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.
- b) Conocimientos explícitos para la categoría de oficial jardinero

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Acreditación de los méritos indicados para la categoría de oficial jardinero mediante los cursos indicados para este perfil o declaración de los trabajos desempeñados atribuibles a las funciones del puesto.

2 Oficial jardinero/a: Podador/a

❖ **Funciones:** Tiene dominio del oficio, ejecuta labores propias de la plantación y jardín, incluso las operaciones más delicadas. Debe conocer la flora, interpretación de planos, croquis, replanteo de elementos del jardín, formación en tratamiento de plagas y conduce vehículos clase B. Durante la temporada de poda realiza ésta tarea.


❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Tratamiento de flora ornamental y protegida.
- b) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras.
- c) Podas de arbolado y arbustos.
- d) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet nivel cualificado para la manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales.
- c) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
- d) Tratamientos y trabajos en palmeras.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje		Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad		Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página	23/51



2 Jardineros

❖ **Funciones:** Es aquella persona trabajadora que se dedica a funciones concretas y determinadas que sin dominar propiamente el oficio, exigen práctica y especial habilidad, así como atención en los trabajos a realizar.

❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Desfonde, cavado y escarda a máquina.
- b) Preparación de tierras y abonos.
- c) Arranque, embalaje y transporte de plantas.
- d) Tratamiento de la flora ornamental y protegida. Plantación de cualquier especie de elemento vegetal.
- e) Recorte y limpieza de ramas y frutos.
- f) Poda, aclarado y recorte de arbustos.
- g) Preparación de insecticidas y anticriptogámicos y su empleo.
- h) Protección y entutoraje de árboles, arbustos y trepadoras, etc.
- i) Utilizar y conducir tractores, maquinaria y vehículos con permiso de conducir de clase B, así como sus elementos accesorios, siendo responsable de su buen uso, limpieza y mantenimiento.
- j) Instrumentos y materiales de riego y de riegos automatizados.

❖ **Acreditación de Cursos en:**


- a) Carnet nivel cualificado para la manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales, tractores, etc. Nivel clase B
- c) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
- d) Tratamientos y trabajos en palmeras

15 Auxiliares jardineros/as

❖ **Funciones:**

Realización de tareas inherentes a la materia definidas en el grupo I. Tiene conocimientos prácticos para las siguientes tareas: desfonde, cavado y escarda del terreno; transporte, carga y descarga de planta o cualquier género, riegos en general; limpieza, siegas, recogida de elementos vegetales, plantación, conducir los distintos tipos de transporte interno como dUMPERS y análogos y cumplimentar todas aquellas instrucciones manuales respecto a sus funciones que reciban de sus superiores o trabajadores/as de categoría superior, etc.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	24/51



❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Jardinería: trasplantes, podas de árboles y arbustos, plantaciones, etc.
- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet básico de manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc

1 Auxiliar administrativo/a

Funciones:

Control y seguimiento de trámites y gestiones administrativas propias del puesto. Inventario y registro de operaciones, partes de incidencias, denuncias, etc. Incorporación de datos e informes al sistema de gestión o base de datos espacial.

Conocimiento generales y experiencia en:

En informática, en particular en manejo de bases de datos y conocimientos en ofimática (word, Excel)

Acreditación de Cursos en:

- a) Ofimática
- b) Gestión administrativa

LOTE 2: Nuevo Personal

3 Auxiliar jardinero/a:


❖ **Funciones:**

Realización de tareas inherentes a la materia definidas en el grupo I. Tiene conocimientos prácticos para las siguientes tareas: desfonde, cavado y escarda del terreno; transporte, carga y descarga de planta o cualquier género, riegos en general; limpieza, siegas, recogida de elementos vegetales, plantación, conducir los distintos tipos de transporte interno como dúmpers y análogos y cumplimentar todas aquellas instrucciones manuales respecto a sus funciones que reciban de sus superiores o trabajadores/as de categoría superior, etc.

❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Jardinería: trasplantes, podas de árboles y arbustos, plantaciones, etc.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	25/51



- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet básico de manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc

○ **LOTE 3: ZONA SUR**

Todo el personal del contrato es objeto de subrogación. En la tabla anterior LOTE 3 SUR, se indica el nº de trabajadores a subrogar con su categoría profesional. Las funciones por categorías, la experiencia profesional y conocimientos exigidos y la acreditación de los cursos es la misma que la correspondiente a idénticas categorías en el Lote 2, con la excepción de la titulación exigida al Jefe/a de Operaciones del servicio, se detallan las características de este perfil como sigue:

1 TÉCNICO LICENCIADO/A (JEFE/A DE OPERACIONES): Licenciatura o Grado de Ingeniero Agrónomo, Ingeniero de Montes, Ingeniero Técnico Agrícola o Ingeniero Técnico Forestal.

❖ **Funciones:**

La realización de informes, manejo de la base de datos georreferenciada, toma de datos gráficos y temáticos. Realización de infografías, planos. La programación mensual y anual y la supervisión de los trabajos ejecutados, velar por las adecuadas condiciones de seguridad y salud de los trabajos contratados, atendiendo a la evaluación de riesgos específica de los distintos puestos y lugares de trabajo, realizada por su organización preventiva (servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno, etc). Todo ello con independencia de la permanente coordinación con el Director del contrato a través de los medios que se puedan ir articulando al respecto: reuniones periódicas, reportes periódicos de informes, visitas a los tajos, comunicaciones por correo electrónico, contratación externa de coordinadores de actividades empresariales, etc. A tales efectos, y con independencia del resto de recursos preventivos dispuestos por la empresa adjudicataria, el Jefe de operaciones será también el interlocutor en materia de seguridad y salud con el Cabildo insular de Tenerife.

❖ **Conocimiento y experiencia** en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas:

- b) Sistemas de riego.
- c) En general, tratamiento y gestión de la flora y vegetación canaria, y en particular sobre tala, poda, trasplante y plantación de palmeras canarias.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	26/51



- d) Plantaciones, trasplantes, diferentes tipos de podas de arbustos y árboles, etc.
- e) Plagas y enfermedades de especies vegetales.
- f) Tratamientos fitosanitarios mediante endoterapia.
- g) Vigilancia y seguimiento ambiental de obras.
- h) Diseño y dibujo de soluciones paisajísticas e infografías
- i) Sistemas de Información geográfica: arc gis, Qgis, etc.
- j) Conocimientos generales de obra civil

❖ **Acreditación en:**

- a) Inscripción en el ROPO como Asesor en materia de productos fitosanitarios, en los términos que establece el RD Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- b) **Cursos** sobre:
 - Ley del suelo y de los espacios naturales de canarias
 - Herramientas de gestión; QGIS
- c) Declaración responsable de experiencia en dirección de servicios u obras de gestión de zonas verdes, que conlleve los trabajos de hidráulica en este campo como son: instalación de sistemas de riego automatizados, Diseño y montaje de bombeo, Sistemas de riego inteligentes, etc.

Por tanto, no hay nuevas incorporaciones de personal al contrato en el LOTE 3.


○ **LOTE 4: ZONA OESTE**

En la tabla anterior LOTE 4 OESTE, se indica el nº de trabajadores a subrogar por categoría profesional. Las funciones, la experiencia profesional y conocimientos exigidos y la acreditación de los cursos asociadas a cada categoría son idénticas a las exigidas para el Lote 2, descritas anteriormente.

En lo que respecta al nuevo personal del presente contrato de servicio para este Lote 4 cabe apuntar lo siguiente:

Personal que se subroga

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje		Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad		Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página	27/51



- 1 Técnico/a diplomado/a (Jefe/a Operaciones)
- 1 Encargado/a
- 2 Oficial jardinero/a: Podador/a
- 1 Auxiliar administrativo/a
- 11 Auxiliares jardineros/as

Nuevo Personal

1 Oficial Conductor:

❖ **Funciones:** Son aquellas personas trabajadoras que de forma habitual y permanente, conducen vehículos de la empresa que precisan de vehículos de conducir tipo C,y/o C+E, colaborando en la descarga siempre y cuando no haya personal para ello, responsabilizándose del buen acondicionamiento de la carga y descarga así como a su control durante el transporte. Se hallan incluidos/as en este subgrupo aquellos/as que realizan sus trabajos mediante el manejo de maquinaria pesada, como pudiera ser a título orientativo: excavadoras, palas cargadoras, retroexcavadoras, motoniveladoras, cubas de riego y similares.

En los periodos que no haya trabajo de su especialidad, deberá colaborar en los distintos trabajos de la empresa sin que ello implique disminución del salario y demás derechos de su subgrupo, dado que a este subgrupo se le clasifica como polivalente. Será responsable del cuidado, limpieza y conservación del vehículo a su cargo

❖ **Conocimiento y experiencia en:**

- a) Conocimientos y experiencia en las tareas propias de conservación y mantenimiento de superficies ajardinadas
- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Conocimientos generales en sistemas de riego automatizados (instrumentos, materiales de riego, etc.)
- d) Conocimiento del manejo de los accesorios del vehículo (volquete, grúa, tractel, etc.)

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales tipo C y/o C+E
- c) Curso de gestión de riego automatizado.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	28/51



1 Jardinero/a


- ❖ **Funciones:** Es aquella persona trabajadora que se dedica a funciones concretas y determinadas que sin dominar propiamente el oficio, exigen práctica y especial habilidad, así como atención en los trabajos a realizar.
- ❖ **Conocimiento y experiencia en:**
 - a) Desfonde, cavado y escarda a máquina.
 - b) Preparación de tierras y abonos.
 - c) Arranque, embalaje y transporte de plantas.
 - d) Tratamiento de la flora ornamental y protegida. Plantación de cualquier especie de elemento vegetal.
 - e) Recorte y limpieza de ramas y frutos.
 - f) Poda, aclarado y recorte de arbustos.
 - g) Preparación de insecticidas y anticriptogámicos y su empleo.
 - h) Protección y entutoraje de árboles, arbustos y trepadoras, etc.
 - i) Utilizar y conducir tractores, maquinaria y vehículos con permiso de conducir de clase B, así como sus elementos accesorios, siendo responsable de su buen uso, limpieza y mantenimiento.
 - j) Instrumentos y materiales de riego y de riegos automatizados.
- ❖ **Acreditación de Cursos en:**
 - a) Carnet nivel cualificado para la manipulación de productos fitosanitarios.
 - b) Carnet de conductor de vehículos para transporte de personal y manejo de vehículos especiales, tractores, etc. Nivel clase B
 - c) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc
 - d) Tratamientos y trabajos en palmeras

3 Auxiliar jardinero/a:

- ❖ **Funciones:**

Realización de tareas inherentes a la materia definidas en el grupo I. Tiene conocimientos prácticos para las siguientes tareas: desfonde, cavado y escarda del terreno; transporte, carga y descarga de planta o cualquier género, riegos en general; limpieza, siegas, recogida de elementos vegetales, plantación, conducir los distintos tipos de transporte interno como dúmpers y análogos y cumplimentar todas aquellas instrucciones manuales respecto a sus funciones que reciban de sus superiores o trabajadores/as de categoría superior, etc.
- ❖ **Conocimiento y experiencia en:**
 - a) Jardinería: trasplantes, podas de árboles y arbustos, plantaciones, etc.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	29/51



- b) Tratamiento de flora ornamental y protegida
- c) Conocimientos generales de instrumentos y materiales de riego.

❖ **Acreditación de Cursos en:**

- a) Carnet básico de manipulación de productos fitosanitarios.
- b) Curso de trabajos con motosierra, desbrozadoras, etc

Por otro parte, de manera general todo el personal deberá recibir formación continuada en lo siguiente:

- ✓ Primero auxilios: al menos uno de los componentes de cada equipo habrá recibido este tipo de formación, de manera que sepan actuar ante un accidente con víctimas u otras incidencias donde pueda haber algún herido.
- ✓ Normativa para la señalización de obra fija y móvil: de manera que cada vez que una actuación u operación requiera la adopción, por motivos de seguridad vial, de señalización ocasional o provisional, se haga según lo establecido en dicha normativa. Será responsabilidad del jefe de operaciones la formación en esta materia de al menos uno de los miembros de cada equipo o cuadrilla.
- ✓ Específica de Seguridad y Salud en el Trabajo. Será responsabilidad del Jefe de Operaciones la formación en esta materia de todos los miembros de cada cuadrilla.
- ✓ Específica de conservación y mejora paisajística. El personal contará con la formación específica necesaria para el desarrollo de las actividades inherentes a la conservación y mejora paisajística de las zonas verdes en carretera, (técnicas de poda, trasplante, plantación, etc), con las exigencias que su categoría profesional define en base al Convenio estatal vigente de jardinería.

➤ **ASPECTOS RELATIVOS A LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES PARA LOS TRABAJOS CONTRATADOS**

Todas las operaciones y actividades de conservación y mantenimiento para la mejora paisajística de las zonas verdes incluidas en el contrato se llevarán a cabo tomando las debidas medidas de seguridad, tanto para el personal como para los usuarios de la carretera, y con estricto cumplimiento de la normativa vigente en materia de carreteras, medio ambiente y paisaje, y, especialmente, para ejecución de intervenciones en la misma, la señalización de trabajos y obras y la relativa a la prevención de riesgos laborales. El adjudicatario será responsable de la seguridad vial en donde realice trabajos.

Además de lo establecido en el resto de apartados del presente pliego, así como en el pliego de cláusulas administrativas, en materia de prevención de riesgos laborales, el adjudicatario dará cumplimiento a todas las obligaciones laborales con su personal que establezca la legislación vigente. Todas sus instalaciones y medios de trabajo, así como las

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	30/51



metodologías de ejecución de las operaciones que realice, cumplirán con los requisitos de las normas de seguridad y salud en el trabajo. Facilitará siempre que le sea solicitado por la Administración, los impresos TC1 y TC2 del personal adscrito al Servicio, el organigrama con el nombre y categoría profesional del personal que ocupa los diversos puestos de trabajo y en general, toda aquella información que permita comprobar la plantilla e identificar a los responsables de las distintas tareas.

Todo el personal adscrito al presente contrato deberá disponer y utilizar prendas de alta visibilidad para un nivel de riesgo alto, clase 3, conforme a la norma EN-ISO 20471.

Las prendas de alta visibilidad llevarán el logotipo de la empresa Adjudicataria, el del Cabildo y la frase "Conservación de zonas verdes", siguiendo el diseño proporcionado por el Área de Movilidad. Servicio Técnico de Carreteras y Movilidad para cada prenda.

La imagen corporativa o logos a incorporar en la prendas de alta visibilidad disminuyen la superficie de material fluorescente de la prenda y por tanto pueden afectar a la clase de alta visibilidad (según la norma EN-ISO 20471) y hacer que no sea válida la certificación de dicha prenda como EPI. Es por ello que, a la hora de definir la imagen corporativa en este tipo de prendas (número de logos, ubicación y tamaño) deberán respetarse los condicionantes recogidos en la certificación de cada prenda de alta visibilidad, no debiendo superarse en ningún caso las dimensiones establecidas en el informe de certificación.

El adjudicatario facilitará a sus trabajadores cuantas medidas de protección colectiva e individual sean necesarias para la ejecución de los trabajos en las debidas condiciones de seguridad y salud, conforme a la evaluación de riesgos y la planificación preventiva de los trabajos, cuidando de manera especial aquellos tajos de mayor riesgo: aseguramiento de taludes, colocación de mallas en taludes (riesgo de caída en altura, etc.), aplicación de productos fitosanitarios, trabajo con maquinaria pesada, etc.


A tales efectos, los trabajadores deberán estar perfectamente formados, informados y capacitados para la realización de las tareas y el manejo de los equipos que se les encomienden, siempre en las debidas condiciones de seguridad y salud.

El adjudicatario facilitará a todo el personal que lo necesite, los equipos de protección individual necesarios para cada trabajo, tales como guantes de protección, cascos de seguridad, protectores auditivos, gafas protectoras, protección respiratoria, sistemas anti-caídas, etc. los cuales satisfarán la normativa vigente en la materia (R.D. 1407/1992 y R.D. 773/1997), así como las recomendaciones dictadas, en su caso, por el Servicio de Prevención de este E.C.I.T.

Todo el personal recibirá formación continuada para la especialización en sus trabajos encomendados, así como en seguridad y salud, primeros auxilios, etc....

Todos los vehículos y máquinas utilizados por el Adjudicatario para la ejecución de los trabajos objeto del contrato deberán ir dotados de elementos destellantes y, en los que se estime necesario a juicio del director del contrato, con orientadores de tráfico luminosos. Estarán dotados de la rotulación que los identifique como adscritos al presente contrato y de láminas reflexivas según lo establecido en el Real Decreto 2822/1998 de 23 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento General de Vehículos y sus modificaciones vigentes, especialmente la Orden PRE/52/2010 de 21 de enero por la que se modifican los anexos II, IX, XI, XII y XVIII. Deberán cumplir con las normativas en cuanto a matriculación, seguros, ITV, adecuación a su uso y demás disposiciones vigentes en la materia.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	31/51



Todos los vehículos utilizados por el servicio de vigilancia, por el encargado general y por el técnico auxiliar en su caso deberán ir equipados con sistemas de localización y verificación de actividad (GPS) conectados al sistema unificado que se determine por parte de la Administración.

Todas las operaciones, salvo las de urgencia o emergencia, que para su ejecución impliquen el corte de un carril se realizarán, de forma general, en horario nocturno (horario que en general abarca desde las 22:00 horas a las 06:00 horas del día siguiente) y de domingo a jueves únicamente, por motivos de seguridad. En el caso de autovías, autopistas y vías rápidas, se podrán llevar a cabo operaciones que impliquen el corte de un carril el fin de semana en horario diurno previa autorización expresa del Director del Contrato y en aquellos tramos donde se constate una disminución considerable de la intensidad de tráfico en dichas jornadas que lo hagan viable sin una afección considerable al tráfico rodado.

En el caso de carreteras convencionales, como norma general, se podrá llevar a cabo en horario diurno siempre que la IMD de la misma sea inferior a 5.000 veh/día. En dicho caso se podrá llevar a cabo previa autorización expresa del Director del Contrato, o en caso contrario, en horario nocturno, de domingo a jueves.

La señalización solo se mantendrá mientras no se haya resuelto la incidencia que motive su presencia o mientras se estén llevando a cabo los trabajos, y en caso de paradas, deberá permanecer el personal mínimo necesario para acometer posibles actuaciones en caso de restitución o recolocación de señales o elementos de balizamiento, información a los usuarios o resolución de una incidencia derivada de la presencia de dicha señalización ocasional.


En cualquier caso, la señalización establecida se hará atendiendo a las prescripciones establecidas en la Instrucción de Carreteras 8.3.-I.C. Señalización de obras y las Recomendaciones establecidas en el Manual de ejemplos de señalización de obras fijas de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.

Para la gestión preventiva habrá que diferenciar entre:

- ❖ Trabajos considerados como Servicios (u obras sin proyecto): se tomará como referencia para la gestión preventiva la Especificación Técnica ETP-30 y la Instrucción Técnica ITP-37 del Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales del Cabildo de Tenerife.

En tal caso, el licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar, antes de la adjudicación y en el plazo máximo de 5 días hábiles desde que se le requiera al efecto, que adquiere el compromiso formal con el Excelentísimo Cabildo Insular de Tenerife de satisfacer o haber satisfecho, antes del inicio de los trabajos para la Corporación, las siguientes exigencias referidas a los servicios o actividades incluidos en el objeto del contrato y respecto de los trabajadores, equipos y maquinaria que la empresa destine a la realización de los mismos:

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	32/51



- Cumplir con las disposiciones generales de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales (y modificaciones posteriores) y cuantas reglamentaciones que la desarrollan le sean de aplicación.
- Haber adoptado alguna de las modalidades previstas en el art. 10 del capítulo III del Reglamento de los Servicios de Prevención (R.D. 39/1997 y modificaciones posteriores) en lo relativo a la organización de recursos para el desarrollo de las actividades preventivas necesarias para el desarrollo de su actividad.
- Haber informado adecuadamente a todos sus trabajadores sobre los riesgos inherentes a su puesto y entorno de trabajo y sobre las medidas de protección o prevención que se deban adoptar, de acuerdo a una evaluación de riesgos y a una planificación de medidas preventivas que será lo suficientemente completa como para poder realizar los trabajos en óptimas condiciones de seguridad. Esta evaluación incluirá, en su caso, la información e instrucciones que pueda haber aportado el Cabildo de Tenerife con relación al entorno de los trabajos, empresas concurrentes y riesgos que pueden generar, etc.
- Haber formado adecuadamente a todos sus trabajadores sobre el desempeño de su trabajo en adecuadas condiciones de seguridad y salud.
- Poner a disposición de los trabajadores máquinas y equipos de trabajo que cumplan la legislación que les son de aplicación (R.D. 1215/97, R.D. 1435/92, R.D. 56/95, R.D. 1644/2008, etc.)
- Poner a disposición de los trabajadores equipos de protección individual adecuados y con arreglo a la reglamentación vigente (R.D. 1407/92 y R.D. 773/97).
- Satisfacer la obligación legal en cuanto a la acreditación de la aptitud médica de los trabajadores para el desempeño seguro de su puesto de trabajo.
- Cumplir con sus obligaciones con relación a la comunicación de apertura del centro de trabajo, si procede.
- Cumplir con sus obligaciones en relación a la Ley 32/2006 de Subcontratación en el Sector de la Construcción y el RD 1109/2007 que la desarrolla, si procede (libro de subcontratación, límites a la subcontratación, inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas, etc.)
- Establecer los adecuados medios de coordinación con el ECIT y/o con otras empresas/trabajadores autónomos que puedan desarrollar tareas en el centro de trabajo durante la ejecución de la actividad o servicio por el que se le contrata, de acuerdo con el R.D. 171/2004. En el caso de que sea necesaria la designación, por parte de la empresa contratada, de una persona encargada de la coordinación de las actividades preventivas ésta deberá disponer de una formación preventiva correspondiente, como mínimo, a las funciones de nivel intermedio.
- Disponer de la presencia en el centro de trabajo de los recursos preventivos necesarios cuando se dé alguna de las circunstancias mencionadas en el Art. 4 de la Ley 54/2003 (art. 32-bis añadido a la Ley 31/1995 de PRL), sin menoscabo de lo señalado en el punto anterior.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	33/51



- Aceptar el compromiso, por parte de la entidad externa, de que en caso de que se decida subcontratar alguna parte del trabajo a desarrollar para el ECIT, hecho que se comunicará con la debida antelación, requerirá de la subcontrata el mismo compromiso que el aquí reflejado en todos los puntos de esta declaración, de lo cual quedará constancia escrita, sin menoscabo del resto de obligaciones impuestas por la normativa de subcontratación en el sector de la construcción, si se trata de obras de construcción.

La acreditación de estos puntos se entenderá satisfecha mediante la presentación de la correspondiente declaración (modelo FETP-30.1), firmado por el representante legal del empresario, o bien, en caso de trabajadores autónomos, mediante la presentación de la declaración según modelo FETP-30.2.

En dicho caso, el Adjudicatario elaborará una evaluación de riesgos específica (incluida la planificación de medidas preventivas). Para ello se atenderá específicamente a la planificación de aquellos trabajos considerados de riesgo especial y que requieran la presencia de recursos preventivos.

En cumplimiento del Art. 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el Adjudicatario elaborará un plan de seguridad y salud que deberá contener:


- Memoria descriptiva de los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que hayan de utilizarse o cuya utilización pueda preverse; identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando a tal efecto las medidas técnicas necesarias para ello; relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas.

Asimismo, se incluirá la descripción de los servicios sanitarios y comunes de los que deberán estar dotados los distintos centros de conservación, en función del número de trabajadores que vayan a utilizarlos.

En la elaboración de la memoria habrán de tenerse en cuenta las condiciones del entorno en que se realiza la obra, así como la tipología y características de los materiales y elementos que hayan de utilizarse, determinación del proceso constructivo y orden de ejecución de los trabajos.

- Pliego de condiciones particulares en el que se tendrán en cuenta las normas legales y reglamentarias aplicables a las especificaciones técnicas propias de las obras descritas en el presente pliego, así como las prescripciones que se habrán de cumplir en relación con las características la utilización y la conservación de las máquinas, útiles herramientas, sistemas y equipos preventivos.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página 34/51



- c) Planos en los que se desarrollarán los gráficos y esquemas necesarios para la mejor definición y comprensión de las medidas preventivas definidas en la memoria, con expresión de las especificaciones técnicas necesarias.
- d) Mediciones de todas aquellas unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo que hayan sido definidos o proyectados.
- e) Presupuesto que cuantifique el conjunto de gastos previstos para la aplicación y ejecución del plan de seguridad y salud. Dicha relación debe ser coherente con los equipos de protección individual y medios de señalización y balizamiento dispuestos en el presente Pliego y cuyo coste se incluye dentro del presupuesto parcial de las operaciones del Grupo I o se encuentra prorrateado en los costes mensuales del personal adscrito o de las operaciones del Grupo II. El coste del resto de unidades se entiende incluido dentro de los Gastos Generales del Contrato.

Los gastos derivados de la redacción del plan de seguridad y salud y del cumplimiento de los puntos anteriores se entienden incluidos dentro de los Gastos Generales del contrato. El plan incluirá el análisis de riesgo de todas las operaciones incluidas en el presente pliego y otras que el adjudicatario proponga en su oferta.

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, se facilitará por parte de la Administración el libro de incidencias a efectos de control y seguimiento de la evaluación de riesgos.

Las comunicaciones en materia de seguridad y salud se efectuarán preferentemente por medios electrónicos.

➤ DEDICACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL PRESTADOR DEL SERVICIO.

Todo el personal que dedique el adjudicatario al contrato deberá contar con la capacitación, cualificación, cobertura y protección necesaria para realizar lo prescrito en el correspondiente Pliego y en la legislación laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales vigente. El personal tendrá dedicación plena y exclusiva al contrato de servicio.

La dedicación de la persona o personas dependientes del adjudicatario deberá garantizar la cobertura de un 100 % de la jornada laboral según Convenio de Jardinería, debiendo atender las obligaciones y responsabilidades contenidas en el Pliego.

El adjudicatario deberá tomar las precauciones laborales y legales precisas respecto del personal adscrito al contrato, de acuerdo con sus plenas facultades de organización en el ámbito laboral respecto de su personal, siendo los costes que se puedan derivar de tal dedicación a su exclusivo cargo, habida cuenta se consideran incluidos en el precio del contrato. Son pues, de cuenta directa del Consultor Adjudicatario todos los devengos de personal para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la contratación del servicio, incluidos seguros sociales, impuestos y horas extraordinarias posibles, que regulan las disposiciones vigentes en el momento actual o a las que se aprueben durante el periodo de vigencia del presente Contrato.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	35/51



➤ MAQUINARIA Y MEDIOS MATERIALES

El contratista debe contemplar la aportación de los vehículos, maquinaria, herramientas, materiales y utillaje necesarios, así como los elementos auxiliares que se precisen para poder realizar adecuadamente todas las funciones o labores previstas en el grupo 1.

Se considerará incluido en el coste fijo del Grupo I todos los gastos del Centro de Conservación y de la Oficina, los del vivero y demás dependencias. Los gastos de la maquinaria, vehículos, herramientas, materiales y demás utensilios (incluidos seguros, limpieza, conservación, reparaciones y recambios, fungibles, etc), así como los de energía, carburantes o, grasas consumidas, para su mantenimiento. También se incluyen los gastos referidos al consumo de fertilizantes y tratamientos fitosanitarios, con excepción de los costes relativos a los tratamientos con endoterapia. Así mismo quedan incluidos en el coste fijo del grupo I, los gastos referidos a los ejemplares vegetales para la reposición de marras y el agua regenerada para el riego de las plantaciones que no dispongan de sistemas automatizados de riego, es decir, en éstos casos se procedería al riego de las plantaciones con camión-cuba, considerándose todo ello incluido en el precio fijo ofertado, aunque no esté taxativamente señalado.

También se incluyen en este coste los gastos derivados de la correcta ejecución de los trabajos desde el punto de vista de la seguridad y salud (medidas de protección colectiva, medidas de protección individual, evaluaciones de riesgos especializadas, mediciones higiénicas, iluminación provisional de obra, formación de trabajadores, etc.).


En dicho coste fijo, está incluido el gasto que en su caso pudieran tener las operaciones y medios necesarios para la adecuada **señalización de obra, ya sea en horario diurno o nocturno, para lo cual se seguirán las prescripciones establecidas en la Instrucción de Carreteras 8.3.-I.C. Señalización de obras y las recomendaciones establecidas en el Manual de ejemplos de señalización de obras fijas de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento**. Incluye igualmente la retirada y transporte del material sobrante o de los residuos generados a Vertedero o Gestor de Residuos Autorizado, incluido además el canon de vertido.

Todos los **costes de los medios** necesarios para ejecutar las actuaciones aquí definidas se encuentran incluidos en el cálculo del presupuesto del Grupo I, por lo que no será admisible cualquier reclamación por parte de la empresa adjudicataria, sobre mayores costes para llevar a cabo estas labores.

A estos efectos se expone en el Anexo nº1 los medios mínimos necesarios.

Sin embargo, es oportuno señalar que el detalle de maquinaria y materiales que se apunta en el Anexo nº 1.2 es meramente informativo, pues el adjudicatario tendrá que disponer de todos los medios materiales necesarios para el desempeño de las actividades comprendidas en este grupo.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	36/51



En el caso de que la dirección del contrato considere que los medios mínimos dispuestos por el adjudicatario no sean suficientes para la ejecución del contrato, se le dará orden al contratista de los medios que debe disponer para la corrección de estas deficiencias.

De igual modo, todos los vehículos y máquinas utilizados por el Adjudicatario para la ejecución de los trabajos objeto del contrato deberán ir dotados de elementos destellantes y, con orientadores de tráfico luminosos. Estarán dotados de la rotulación que los identifique como adscritos al presente contrato y de láminas reflexivas según estilo definido por el Cabildo (logotipos, textos, etc), y llevarán el logotipo de la empresa adjudicataria que deberá destacar respecto al resto de los logos, y según lo establecido en el Real Decreto 2822/1998 de 23 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento General de Vehículos y sus modificaciones vigentes, especialmente la Orden PRE/52/2010 de 21 de enero por la que se modifican los anexos II, IX, XI, XII y XVIII.

Deberán cumplir con las normativas en cuanto a matriculación, seguros, ITV, adecuación a su uso y demás disposiciones vigentes en la materia.

Todos los vehículos utilizados adscritos al GRUPO I deberán ir equipados con sistemas de localización y verificación de actividad (GPS) conectados al sistema unificado que se determine por parte de la Administración.

El Cabildo Insular de Tenerife establecerá las normas e instrucciones que deberán seguirse para la instalación y funcionamiento de los equipos móviles de GPS, así como el software para la gestión de dichos equipos, con la finalidad de homogeneizarlos y hacerlos compatibles.

Si la maquinaria descrita no estuviera disposición por cualquier razón, el adjudicatario la sustituirá por el método que estime más oportuno durante el tiempo necesario para su puesta de nuevo en servicio, no teniendo derecho a reclamación por los costes adicionales que esto suponga.


Las especificaciones relativas a las operaciones del grupo I están desglosadas en el anexo nº1

8.2. OPERACIONES DEL GRUPO II.

Se contemplan en este Grupo todas aquellas operaciones programables, que se llevan a cabo de forma totalmente independiente de las actividades habituales y ocasionales del Grupo I.

Estas operaciones se cuantifican siempre por unidades de obra y su ejecución se programa anual y mensualmente, partiendo de los presupuestos parciales anuales para este grupo II. En el caso de que se exceda del gasto de la anualidad del Grupo II, se podrá abonar el exceso con cargo al presupuesto de operaciones del Grupo III, sin que en ningún caso se sobrepase el presupuesto total correspondiente a la anualidad establecida en el contrato para el ejercicio en cuestión.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	37/51



Las operaciones comprendidas en este Grupo se entienden como prácticas de tratamientos medioambientales y de mejora paisajística de las zonas verdes. Entre ellas se incluyen:

- ✓ Actuaciones preparatorias.
- ✓ Gestión del arbolado: Podas, Trasplantes, Talas y destocoado de especies arbóreas, y Plantación
- ✓ Instalaciones de la red de riego
- ✓ Sustratos y Mallas
- ✓ Tratamientos superficiales
- ✓ Albañilería
- ✓ Firmes y pavimentos

Dichas operaciones se describen en el Anexo nº2 de este PPTP

8.3 OPERACIONES DEL GRUPO III.

Las actuaciones que no pueden programarse pero que es necesaria su realización se integran en el **GRUPO III**.

Se trata de operaciones no previstas inicialmente, y que suelen obedecer a la siguiente casuística:


- a) Aquellas operaciones para atender emergencias o urgencias.
- b) Los posibles excesos, aprobados por el director del contrato, en relación a las mediciones de los materiales suministrables para el Grupo I, de las unidades de obra y de operaciones del Grupo II, abonándose en estos casos a los mismos precios contratados.
- c) Ajustes en la prestación motivados por la aplicación de normativa de obligado cumplimiento aprobada con posterioridad a la aprobación del correspondiente Pliego.

Estas actuaciones tienen la particularidad de ser ordenadas específicamente por el Director del Contrato, o en su caso el Órgano de Contratación, estableciéndose en cada caso las condiciones técnicas para su ejecución.

9. PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

☐ ASPECTOS GENERALES

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	38/51



De acuerdo al artículo 192 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se especifican en este apartado todos aquellos índices de tolerancia para el alcance de los objetivos de calidad paisajística en el desarrollo de las operaciones objeto del contrato

Sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de acordar la resolución del contrato en caso de incumplimiento por parte del contratista, se podrá imponer a dicho contratista penalizaciones.

El Cabildo Insular de Tenerife además de imponer al contratista la penalidad o penalidades que correspondan podrá requerir el correcto cumplimiento de la prestación correspondiente, así como reparar los defectos o deficiencias observadas en el plazo que fije el Director del contrato.

Los incumplimientos contractuales del contratista, a los efectos de régimen de penalizaciones establecido, se clasifican leves, graves y muy graves.

☐ **CLASIFICACIÓN DE LAS FALTAS**

Sin perjuicio de las infracciones tipificadas en el ordenamiento jurídico español relativo a cualquiera de las materias que guarden vinculación con el presente contrato y que el contratista tenga el deber de soportar, a efectos del presente pliego las faltas se clasifican en:

- ☐ **LEVES**
- ☐ **GRAVES**
- ☐ **MUY GRAVES**


Se consideran FALTAS LEVES:

a) El incumplimiento de las obligaciones establecidas en cuanto a los plazos previstos para efectuar informes relativos a las actuaciones del contrato.

Se consideran FALTAS GRAVES:

- a) La reiteración de faltas leves
- b) El incumplimiento del plazo de presentación de la documentación prevista en relación a la prevención de riesgos laborales.
- c) No haber efectuado las comunicaciones previas, obtenido las licencias o autorizaciones sectoriales que legalmente el contratista tenga el deber de tramitar para la ejecución del contrato.
- d) El incumplimiento de la normativa reguladora en materia de señalización y balizamiento de las actuaciones y actividades en los ámbitos objeto del contrato que pueda producir una disminución de la seguridad vial, en especial, el incumplimiento de las obligaciones relativas al mantenimiento del tráfico durante la ejecución de las actuaciones de Grupo I, Grupo II y Grupo III.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	39/51



e) El incumplimiento de las prescripciones técnicas estipuladas para la ejecución de las operaciones o unidades de obra descritas en el presente pliego como son el mantenimiento de los sistemas de riego, la gestión de los residuos, el desbroce de las malas hierbas de las superficies de las zonas verdes, la plantación, las podas, trasplantes y las talas, entre otras operaciones. Así como el incumplimiento de las condiciones técnicas aplicables para la conformidad en la entrega de los suministros del grupo I.

f) El incumplimiento de la obligación de mantener en buen estado de uso y conservación los bienes e instalaciones inherentes al contrato.

g) El incumplimiento de las condiciones estipuladas en el presente pliego en cuanto al mantenimiento y conservación de las zonas verdes, seguridad vial, seguridad laboral, atención a accidentes e incidentes sobre las zonas verdes y sus elementos.

h) La demora, por parte del contratista, en el cumplimiento de los plazos expresamente establecidos en los planes y programas de trabajo, cuando excedan de la mitad de los inicialmente previstos.

i) No disponer de los medios necesarios para tener operativo y actualizado el sistema de gestión informático para el óptimo desarrollo de las operaciones comprendidas en el presente pliego (programaciones de las operaciones, mediciones y valoraciones, incidencias, registro de los consumos de agua, inventario de las especies vegetales, gestión de los residuos, etc.).

j) El uso incorrecto del agua de riego, que conlleve altos consumos de agua por pérdidas o fugas de agua no controladas por la empresa, cuando estos consumos superen la media de los consumos estimados para una zona en concreto.

k) El incumplimiento de los tiempos de riego previstos en las programaciones presentadas a la dirección del contrato.

l) La presencia de residuos sólidos urbanos apilados o sueltos en bolsas en las zonas verdes durante el fin de semana.

ll) La utilización de plaguicidas sin la previa y preceptiva autorización expresa de la dirección del contrato.


m) El incremento en más del 20% del tiempo de ejecución de las tareas programables

n) El vertido o derrame de materiales inertes fuera del área de trabajo sin que se proceda a su retirada en las 24 horas siguientes.

Se consideran FALTAS MUY GRAVES:

- a) La comisión de dos faltas graves en el período de un año.
- b) No poner a disposición del contrato los medios humanos y materiales durante cinco o más días dentro del periodo de una mensualidad.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	40/51



10. PROGRAMACIÓN DE TAREAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES

Corresponderá al adjudicatario la programación de los trabajos en la forma adecuada para la consecución de los objetivos propuestos por la Dirección del contrato. La programación ha de realizarla de acuerdo con la sistemática o metodología e instrumentos y recursos apropiados para la culminación óptima de las actividades, disponiendo de los medios necesarios para que no dejen de atenderse todas las necesidades de las naturalezas incluidas en el Grupo I, con la urgencia que para cada una se requiere. Por lo que se refiere a las del Grupo II, mediante la programación adecuada. Y, por lo que se refiere a los del Grupo III, proponiendo al director del contrato en cada momento las medidas oportunas para atender aquellas necesidades que queden encuadradas en dicho Grupo.

La programación debe ser aprobada por el Director del contrato, que tiene facultades para modificar dicha programación si lo estima conveniente y de fijar los días de entrega.

a. Programación anual

El programa anual será presentado por el adjudicatario al director del contrato para su aprobación antes del día 1 de Diciembre del año anterior al que corresponda. En el año natural en que se inicie la vigencia del contrato, el programa anual será presentado en el plazo máximo de DOS MESES contados a partir del día siguiente a la firma del contrato.

El programa anual comprenderá, por una parte:


- Relación de los medios (personales y materiales) asignados a la ejecución de las operaciones del contrato
- Previsión de actividades distribuidas por zonas verdes y carreteras.
- Programación de los inventarios a realizar.
- Resumen del estado de las zonas verdes a conservar incluida dentro del contrato
- Presupuesto anual de las operaciones

Por otra parte, deberá incluir, la previsión de las operaciones del Grupo II, cuantificadas por sectores homogéneos y con unidades estimadas, sin que su presupuesto total exceda del presupuesto anual de este grupo.

Finalmente, el programa anual incluirá, para ejecución de las Operaciones del Grupo III, el mismo presupuesto que, para este grupo, se establece en el presente Pliego.

En el primer año, y a partir de la adjudicación del contrato, el adjudicatario, en los dos meses de que dispone para la formulación del programa anual, llevará a cabo unos reconocimientos de estado a fin de diagnosticar posibles operaciones preferentes o urgentes y, al propio tiempo, completará, en el grado posible, la información de elementos

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	41/51



inventariados y su estado. De la información recogida en este primer reconocimiento, se redactará el primer programa anual, con el contenido indicado anteriormente. Este primer plan anual deberá comprender un diagnóstico resumen del estado de las zonas verdes a conservar, especificando sus características detalladas por zonas.

El director del contrato podrá modificar los programas anuales establecidos por el adjudicatario.

b. Programación mensual

Cada mes se confeccionará un programa mensual de operaciones en el que se establezcan las actuaciones de conservación a realizar durante el mes siguiente al de la confección, actualizándose los medios disponibles para ese mes (tanto materiales como humanos), especificándose las zonas de actuación por cada actividad.

Los programas mensuales se formularán a partir de los mismos factores indicados para la formulación de programas anuales y con los mismos objetivos, con la información actualizada a final del mes anterior, para concretar con detalle los medios que durante el mes han de estar a disposición inmediata para la ejecución prioritaria de las operaciones del Grupo I, y, en su caso, para concretar con detalle las operaciones del Grupo II (con sus mediciones), que, asimismo, han de llevarse a cabo.

Estos programas mensuales deberán indicar el grado de cumplimiento y seguimiento del programa mensual del último mes. Como mínimo deberá contener:

- a) Un “programa mensual de trabajos y operaciones” en el que se agruparan los trabajos y operaciones a realizar y sus plazos. Para los distintos Grupos se relacionarán los servicios u operaciones a realizar indicando el lugar (localización) donde se prevé llevarlas a cabo y su codificación.
 - ° Relacionar las principales operaciones del Grupo I que se prevean realizar.
 - ° Relación de operaciones del Grupo II que se programen realizar, separándola según la naturaleza y tipo de trabajo a que corresponda.
 - ° En su caso, se relacionarán las operaciones principales del Grupo III que sea conocido que hayan de llevarse a cabo.
- b) Cuadro de medios necesarios para llevar a cabo las operaciones y trabajos del grupo I.
- c) Cuadro unidades de obra necesarios para realizar las operaciones del Grupo II y, en su caso, las unidades de obra que correspondan a las actividades programadas del Grupo III.
- d) Cuadro de presupuestos que, con el programa, resultan para el mes que corresponde.

Los programas mensuales serán presentados por el adjudicatario al director del contrato como máximo el día 25 de cada mes. En todo caso, la Dirección del contrato podrá modificar los programas establecidos y definir el alcance del contenido del citado programa.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	42/51



c. Programación semanal

Los programas semanales se formularán a partir de los mismos factores indicados para la formulación de programas mensuales, pero con objetivos más específicos que permitan detallar los medios que durante la semana han de estar a disposición inmediata para la ejecución prioritaria de las operaciones del Grupo I. En el caso de ser necesario la ejecución de unidades de obra del grupo II, se detallarán específicamente el tipo de operaciones (con sus mediciones), que han de llevarse a cabo.

En todo caso, la comunicación será inmediata cuando se produzcan accidentes o incidentes graves, o situaciones de emergencia.

d. Programación diaria

La programación diaria se formulará a partir de la programación expuesta en el punto anterior, pero con detalle concreto sobre qué zona actuar y con qué medios para la ejecución de las operaciones del Grupo I. En el caso de ser necesario la ejecución de unidades de obra del grupo II, se detallarán específicamente el tipo de operaciones (con sus mediciones), que han de llevarse a cabo. Esta programación se enviará diariamente a los responsables técnicos de la conservación.

En todo caso, la comunicación será inmediata cuando se produzcan accidentes o incidentes graves, o situaciones de emergencia.


11. SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS E INFORMACIÓN A ELABORAR Y A FACILITAR A LA ADMINISTRACIÓN. SISTEMA DE GESTIÓN

El desarrollo del Servicio requiere de la implementación por parte de la empresa conservadora de los medios necesarios para la gestión informática de las actividades o tareas y del método operativo para llevarlas a cabo. Gestión y coordinación de los agentes implicados, etc.

El sistema de gestión es una herramienta fundamental para el control y seguimiento de los trabajos, ya que, nos permite dar detalle de las actividades realizadas y de los datos de su ejecución que puedan ser de utilidad para:

- El perfeccionamiento de las programaciones anuales y mensuales.
- El conocimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las prescripciones establecidas para la realización de los trabajos.
- La medición y valoración de los trabajos ejecutados y conocimiento de la distribución del gasto en los trabajos de distintas naturalezas.
- Los recursos y rendimientos a asignar a las distintas operaciones.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	43/51



- Las medidas adoptadas y la eficacia de las mismas.
- La evaluación de los niveles de calidad conseguidos y de las cuantías de las operaciones necesarias para conseguir los niveles deseables para cada calificación del tramo y estado del mismo.

Este seguimiento se basará en partes diarios de las distintas operaciones, actividades e incidencias que se sucedan, emitidos y suscritos por el personal que tenga la responsabilidad de los trabajos correspondientes.

Es por todo ello, que la empresa adjudicataria dispondrá de un sistema de gestión georeferenciado con base de datos espacial y gráfica para la recogida de la información de los elementos que componen las zonas verdes, la creación y gestión de parte de operaciones, de incidencias, etc, así como la gestión de las mediciones y valoraciones que culminará en la emisión de informes de certificación de los trabajos.

El Cabildo Insular de Tenerife se reserva el derecho de escoger de forma razonada, de entre los sistemas de gestión propuestos el más conveniente para su uso por parte de todas las conservaciones contratadas, para de esta forma contar con una única herramienta de gestión para todos los contratos en vigor.

Toda la información resultante es propiedad del Cabildo Insular de Tenerife y será volcada en el aplicativo informático que proporcionará este Cabildo Insular, una vez operativo, el GCC "Gestor de Conservación de Carreteras. Zonas Verdes".

11.1 Generación de informes anuales y mensuales

El adjudicatario deberá entregar anual y mensualmente los informes sobre el estado de las zonas verdes, operaciones realizadas, efectos o impactos derivados de éstas y las medidas adoptadas. En todo caso, la Dirección del contrato definirá el alcance del contenido mínimo de los informes de acuerdo al resumen de las actividades ejecutadas en esos períodos, asimismo, también podrá requerir de informes ocasionales o puntuales según necesidad.

De igual modo, el adjudicatario deberá reportar a la Administración informes periódicos mensuales en materia de seguridad y salud: reporte de accidentes e incidentes relevantes, propuesta de actuaciones o cualquier otro informe necesario para la gestión de las zonas verdes. En todo caso, la comunicación será inmediata cuando se produzcan accidentes o incidentes graves, o situaciones de emergencia. Del mismo modo, cualquier modificación sustancial de la evaluación de riesgos de los trabajos o de la planificación de actividades preventivas derivada de ella será comunicada inmediatamente al Cabildo de Tenerife.

12. COMPROBACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNG1G6X1dQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	44/51



La Administración utilizará los medios necesarios para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, tanto de la ejecución como de su programación, seguimiento de la ejecución y establecimiento y entrega de información.

Es obligación del adjudicatario dar, a tal efecto, todas las facilidades que le sean requeridas, tanto para la revisión de los trabajos ejecutados, poniendo a disposición de la administración los recursos humanos y materiales necesarios para llevarlos a cabo, así como toda la documentación de programación y seguimiento que ha de establecer el adjudicatario para servir de base a la información entregada.

Las comprobaciones contemplaran, principalmente, los siguientes puntos:


- Grado de cumplimiento de los compromisos adquiridos por el adjudicatario en su oferta de organización y medios para realizar los trabajos.
- Formulación de los programas de trabajos con dedicación suficiente de medios a la ejecución de las operaciones prioritarias del Grupo I para obtener los índices de tolerancia óptimos en el acabado. Y programación de las operaciones del grupo II de forma que se consiga, en el mayor grado y con el menor coste posible, los niveles de calidad determinados en las especificaciones de las prescripciones técnicas para este grupo.
- Cumplimiento de programación de operaciones programadas y realización de los trabajos extraordinarios que sean necesarios.
- Ejecución de operaciones y unidades de obra de acuerdo con las condiciones de ejecución que se establecen para cada una de ellas en el presente Pliego.
- Formulación puntual y correcta de toda la documentación básica de seguimiento prescrita, tanto la que se refiere a medios empleados, como a niveles de todo tipo de calidad conseguidos, como a mediciones y condiciones de trabajos ejecutados.
- Formulación puntual y correcta de la información mensual prescrita y congruencia con la documentación básica de seguimiento y con la información propia de la Administración.
- Grado de consecución de niveles de calidad.

El adecuado cumplimiento de los extremos antes expuestos se podrá aseverar mediante inspecciones visuales, mediciones in situ, toma de muestras, ensayos, o cualquier otra técnica de comprobación reconocida tanto en la normativa como en otros documentos técnicos-científicos de reconocida equivalencia. En todo caso dichas comprobaciones se efectuarán sobre los trabajos terminados, sin perjuicio de aquellas inspecciones de naturaleza técnica que deban efectuarse durante el propio proceso de ejecución por su influencia directa en el resultado final.

13. MEDICIÓN Y ABONO.

La medición de los trabajos se llevará a cabo antes del día 10 del mes siguiente al que procede el abono, de acuerdo con lo ejecutado, tanto en lo que respecta a medición como a cumplimiento de las condiciones prescritas para los distintos trabajos y operaciones.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	45/51



Los abonos mensuales realizados se considerarán a buena cuenta y a reserva de lo que pudiera resultar de las comprobaciones que lleve a cabo la Administración.

Por lo que se refiere a las operaciones del Grupo I, se abonará mensualmente la doceava parte del presupuesto, salvo que sean de aplicación las penalizaciones en que pueda ocurrir. Si se dieran incumplimientos de las condiciones en que han de prestarse los servicios contratados no será de abono la parte alícuota del presupuesto correspondiente, sin perjuicio de la adopción de las penalidades establecidas en cada caso.

El consumo de los materiales excepcionados del importe del grupo I, considerados en este pliego como suministros de materiales del Grupo I, se abonará con cargo a los precios unitarios dictados en el cuadro de precios del pliego para éstos en este grupo. Respecto de ello, si lo que pone de manifiesto la comprobación es un material o unidad de obra que no cumple prescripciones, no será de abono mientras no se sustituya por un material o unidad de obra correcta. Las certificaciones se realizarán con mediciones mensuales.

Es oportuno señalar que el importe del resto de los medios materiales necesarios para las operaciones del grupo I, no incluidos como suministros, está incluido en el precio ofertado, aunque no esté taxativamente señalado, tal y como queda reflejado en el punto 8.1.1 de este pliego – Medios a utilizar por el adjudicatario para las operaciones del grupo I.; y que el importe mensual de dicho servicio se estimará como la parte alícuota del presupuesto anual del Grupo I, sin perjuicio de la adopción de las penalizaciones establecidas en cada caso.


Las operaciones del Grupo II se abonarán a los precios unitarios contratados. No serán de abono las operaciones y unidades de obra del Grupo II que no cumplan las prescripciones técnicas descritas para este grupo en el Anexo nº2 del PPTP. Si no resultasen correctas las mediciones se rectificarán en las certificaciones al origen.

Es oportuno señalar que los precios unitarios de las operaciones del grupo II incluyen la parte proporcional, en su caso, del transporte y retirada del material sobrante a vertedero autorizado, además del canon de vertido (excepto en aquellas operaciones en la que expresamente se excluye) así como la puesta y recogida de los medios necesarios para la señalización de la obra (personal, señales verticales, carros móviles de señalización, balizamiento, iluminación, etc), ya sea en horario diurno o nocturno para lo cual se seguirán las prescripciones establecidas en el Manual de ejemplos de señalización de obras fijas de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.

Si se presumieran incumplimientos de las condiciones de materiales utilizados y/o unidades de obra u operaciones del Grupo II ejecutadas, así como errores en las mediciones de la información mensual establecida por el adjudicatario, serán de cargo de éste las comprobaciones que estime oportuno llevar a cabo el director del contrato.

Se especifican en este pliego las operaciones del Grupo II y las unidades de obra para la ejecución de las mismas, las condiciones de ejecución y de medición y abono correspondientes.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	46/51



14. OTROS TRABAJOS

La Administración, si lo considera conveniente, podrá realizar con medios propios o a través de terceros otros trabajos en las zonas objeto del contrato debiendo el adjudicatario prestar la colaboración necesaria a los mismos en la forma que ordene el director del contrato y dentro del marco de obligaciones establecidas en este Pliego.

15. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

A) El presupuesto base de licitación (PBL) asciende a un total de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (17.898.059,10 €)**, según el siguiente desglose para los respectivos lotes:

ZONAS	IMPORTE ANUAL SIN I.G.I.C.	IMPORTE ANUAL CON IGIC (7%)	TOTAL CONTRATO
METROPOLITANA	836.411,36 €	894.960,16 €	2.684.880,48 €
NORTE	1.624.647,63 €	1.738.372,96 €	5.215.118,88 €
SUR	1.791.929,50 €	1.917.364,57 €	5.752.093,71 €
OESTE	1.322.730,85 €	1.415.322,01 €	4.245.966,03 €
TOTALES			17.898.059,10 €


El presupuesto General por anualidades para todos los lotes se relaciona a continuación:

LOTE 1: ZONA METROPOLITANA

	Año 1	Año 2	Año 3	Importe Acumulado
Grupo I	592.550,84	592.550,84	592.550,84	1.777.652,52
Grupo II	100.287,14	100.287,14	100.287,14	300.861,42
Grupo III	10.028,71	10.028,71	10.028,71	30.086,13
Presupuesto Ejecución Material	702.866,69	702.866,69	702.866,69	2.108.600,07
Gastos Generales (13%)	91.372,67	91.372,67	91.372,67	274.118,01
Beneficio Industrial (6%)	42.172,00	42.172,00	42.172,00	126.516,00
Presupuesto Contrata	836.411,36	836.411,36	836.411,36	2.509.234,08
IGIC (7%)	58.548,80	58.548,80	58.548,80	175.646,40
Presupuesto Base de Licitación	894.960,16	894.960,16	894.960,16	2.684.880,48

LOTE 2: ZONA NORTE

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)	Página	47/51



	Año 1	Año 2	Año 3	Importe Acumulado
Grupo I	1.110.427,54	1.110.427,54	1.110.427,54	3.331.282,62
Grupo II	231.656,88	231.656,88	231.656,88	694.970,64
Grupo III	23.165,69	23.165,69	23.165,69	69.497,07
Presupuesto Ejecución Material	1.365.250,11	1.365.250,11	1.365.250,11	4.095.750,33
Gastos Generales (13%)	177.482,51	177.482,51	177.482,51	532.447,53
Beneficio Industrial (6%)	81.915,01	81.915,01	81.915,01	245.745,03
Presupuesto Contrata	1.624.647,63	1.624.647,63	1.624.647,63	4.873.942,89
IGIC (7%)	113.725,33	113.725,33	113.725,33	341.175,99
Presupuesto Base de Licitación	1.738.372,96	1.738.372,96	1.738.372,96	5.215.118,88

LOTE 3: ZONA SUR

	Año 1	Año 2	Año 3	Importe Acumulado
Grupo I	1.004.709,79	1.004.709,79	1.004.709,79	3.014.129,37
Grupo II	455.557,56	455.557,56	455.557,56	1.366.672,68
Grupo III	45.555,76	45.555,76	45.555,76	136.667,28
Presupuesto Ejecución Material	1.505.823,11	1.505.823,11	1.505.823,11	4.517.469,33
Gastos Generales (13%)	195.757,00	195.757,00	195.757,00	587.271,00
Beneficio Industrial (6%)	90.349,39	90.349,39	90.349,39	271.048,17
Presupuesto Contrata	1.791.929,50	1.791.929,50	1.791.929,50	5.375.788,50
IGIC (7%)	125.435,07	125.435,07	125.435,07	376.305,21
Presupuesto Base de Licitación	1.917.364,57	1.917.364,57	1.917.364,57	5.752.093,71

LOTE 4: ZONA OESTE

	Año 1	Año 2	Año 3	Importe Acumulado
Grupo I	940.089,61	940.089,61	940.089,61	2.820.268,83
Grupo II	155.862,65	155.862,65	155.862,65	467.587,95
Grupo III	15.586,27	15.586,27	15.586,27	46.758,81
Presupuesto Ejecución Material	1.111.538,53	1.111.538,53	1.111.538,53	3.334.615,59
Gastos Generales (13%)	144.500,01	144.500,01	144.500,01	433.500,03
Beneficio Industrial (6%)	66.692,31	66.692,31	66.692,31	200.076,93
Presupuesto Contrata	1.322.730,85	1.322.730,85	1.322.730,85	3.968.192,55

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje		Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad		Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página	48/51



IGIC (7%)	92.591,16	92.591,16	92.591,16	277.773,48
Presupuesto Base de Licitación	1.415.322,01	1.415.322,01	1.415.322,01	4.245.966,03

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	49/51



B) VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El **valor estimado del contrato** (según el art. 101 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público) asciende a un total de **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (37.914.891,53 €)**. Desglosado por lotes de la siguiente manera:

	Importe del Contrato (sin IGIC)	Modificaciones previstas (20%) (sin IGIC)	Prórroga 1	Prórroga 2	Total
Lote 1: Zona Metropolitana	2.509.234,08 €	501.846,82 €	Anualidad del contrato = 836.411,36 €	Anualidad del contrato = 836.411,36 €	5.687.597,26 €
			Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 501.846,82 €	Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 501.846,82 €	
Lote 2: Zona Norte	4.873.942,89 €	974.788,58 €	Anualidad del contrato = 1.624.647,63 €	Anualidad del contrato = 1.624.647,63 €	11.047.603,89 €
			Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 974.788,58 €	Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 974.788,58 €	
Lote 3: Zona Sur	5.375.788,50 €	1.075.157,70 €	Anualidad del contrato = 1.791.929,50 €	Anualidad del contrato = 1.791.929,50 €	12.185.120,60 €
			Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 1.075.157,70 €	Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 1.075.157,70 €	
Lote 4: Zona Oeste	3.968.192,55 €	793.638,51 €	Anualidad del contrato = 1.322.730,85 €	Anualidad del contrato = 1.322.730,85 €	8.994.569,78 €
			Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 793.638,51 €	Modificado aplicando el límite del 20% al importe total del servicio (sin IGIC) en la última anualidad del contrato = 793.638,51 €	
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTES 1, 2, 3 y 4					37.914.891,53 €.

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje		Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad		Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página	50/51



El Método para el cálculo del valor estimado: Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta los costes anteriormente expuestos derivados de la ejecución material del servicio, (costes directos e indirectos), sus gastos generales y beneficio industrial, para el cálculo de los costes laborales se ha aplicado a tal efecto el convenio colectivo sectorial de aplicación vigente en el ámbito de la jardinería. También se ha tenido en cuenta las modificaciones previstas de acuerdo al artículo 204, con un máximo del 20% así como las prórrogas máximas (2), conforme a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. También se han tenido en cuenta las modificaciones previstas de acuerdo al artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (con un límite máximo del 20%), para cuyo cálculo, al no poder prever inicialmente en qué momento del contrato se producirán, se ha considerado el importe máximo que el contrato pueda alcanzar con la totalidad de las modificaciones al alza previstas aplicando el límite del 20% a la última anualidad del contrato, que podrá variar durante la fase de ejecución en función de si las modificaciones que se proyectaran fueran puntuales, en cuyo caso solo tendrían impacto en el momento en que se produzcan, o si por el contrario, fueran modificaciones que desde el momento que se originen deban mantenerse en la anualidades siguientes. Asimismo, también se han tenido en cuenta para la determinación del valor estimado las eventuales prórrogas (2), cuyo importe también podrá variar en fase de ejecución del contrato dependiendo del momento en que se realicen las modificaciones, dado que en las prórrogas las características de los contratos deben permanecer inalterables, siendo por el mismo importe que el de la anualidad precedente.

Documento firmado electrónicamente por D. Miguel Pintor Sepúlveda, Jefe del Servicio y Dña Josefina Hernández Márquez, Responsable de la Unidad Orgánica de Medio Ambiente y Paisaje

Código Seguro De Verificación	nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Pintor Sepúlveda - Jefe de Servicio Servicio Técnico de Carreteras y Paisaje	Firmado	01/10/2025 13:44:43
	Josefina Hernández Márquez - Jefe de Sección Servicio Técnico de Carreteras, Paisaje y Movilidad	Firmado	01/10/2025 10:27:57
Url De Verificación	https://sede.tenerife.es/verifirma/code/nHB7pCon5HAjKNGlG6XldQ		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	51/51

